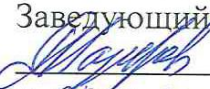


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
 Р.А. Назиров
« 23 » апреля 2019 г.
Инженерно-строительный
институт

Программа учебной практики

Ознакомительная практика

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.1 Вид практики: учебная.
- 1.2 Тип практики: ознакомительная практика.
- 1.3 Способы проведения: стационарная.
- 1.4 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Универсальные компетенции (УК)	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2); Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3)
Общепрофессиональные компетенции (ОПК)	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук (ОПК-1); Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно- коммунального хозяйства (ОПК-4); Способен вести и организовывать проектно- изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением (ОПК-5); Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6)

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Для выполнения программы ознакомительной практики магистрант должен владеть универсальными и общепрофессиональными компетенциями по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, формируемых при изучении дисциплин первого года обучения программы подготовки выбранного направления «Экспертиза и управление недвижимостью», а также в области педагогики, технологий и методик профессионального обучения, включая возможность применения информационных технологий в образовании.

Допускается (по решению кафедры) привлечение магистрантов к написанию учебных пособий, методических указаний, включая разработку электронных курсов, под руководством ведущих лекторов с соответствующей корректировкой плана учебной практики.

Компетенции, формируемые в процессе ознакомительной практики являются основой для формирования компетенций педагогической и

преддипломной практик, а также выполнения выпускной квалификационной работы; способствуют получению навыков в решении задач разработки и реализации проектов, командной работы в профессиональной деятельности.

4 Объём практики, ее продолжительность и содержание

Объем практики: 3 зачетных единицы / 108 акад. часов.

Продолжительность: 2 недели.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы, на практике, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	<ul style="list-style-type: none"> - посещение организационного собрания; - инструктаж по технике безопасности; - разработка заданий учебной практики 	<p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>	План заданий программы учебной практики, заверенный руководителем практики
2	Организационно-методический	<ul style="list-style-type: none"> - работа с нормативными документами, регламентирующими образовательную деятельность; - работа с профессиональными стандартами по виду деятельности «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство»; - работа с Федеральными государственными образовательными стандартами высшего образования по направлению подготовки «Строительство»; - работа с основными образовательными программами по направлению «Строительство» 	<p>12</p> <p>12</p> <p>12</p> <p>12</p>	Информация в отчете о работе с Федеральными государственными образовательными стандартами и образовательными программами высших учебных заведений по направлению подготовки «Строительство» и профессиональными стандартами по виду деятельности «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство»
3	Учебно-методический	- участие в выполнении кафедральных учебно-методических разработках	34	Подготовленные учебно-методические разработки

4	Заключительный	- написание отчета по учебной практике	18	Оформленный отчет
		- подготовка к участию в семинаре по аттестации	2	Доклад и демонстрационный материал к отчету
		- участие в семинаре	2	Выступление на семинаре, ответы на вопросы
	Всего		108	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по ознакомительной практике должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист

2. Задание на ознакомительную практику

3. Введение, в котором указываются:

- цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, должность магистранта во время прохождения практики;

- перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе практики.

4. Основная часть, включающая два раздела:

1). Организационно-методический раздел

Выполнение раздела позволит сформировать представление магистрантов о взаимосвязи подготовки в высших учебных заведениях с выполнением трудовых функций и действий по видам профессиональной деятельности, связанных с направлением «Строительство и ЖКХ» и других направлениях, связанных с экспертизой и управлением недвижимостью.

2). Учебно-методический раздел

Содержание раздела формируется в зависимости от полученного задания, которое может включать разработку тестовых заданий, расчетно-графических заданий, задач, слайдов и пр.

5. Заключение, включающее описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики.

6. Список использованных источников

7. Приложения

Рекомендуемый объем основной части отчета не менее 35-ти страниц машинописного текста, оформленного в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности».

Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения ознакомительной практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

Основными критериями оценки являются:

- оценка психологической готовности к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие будущего специалиста в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед современной профессиональной практикой);

- оценка методической и технологической готовности к работе в современных условиях (оценивается общая техническая подготовка магистранта, знание нормативно-правовых документов по организации системы управления созданием, эксплуатацией и экспертизы недвижимости);

- оценка умений планировать свою деятельность (учитывается умение прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);

- оценка работы над повышением своего профессионального уровня (оцениваются технологии научного поиска, самосовершенствование);

- оценка отношения к практике, к выполнению поручений руководителя.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

а) учебная литература:

Экспертиза и управление недвижимостью. Учебная практика [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для магистрантов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.00.02 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост.: И. А. Саенко, А. В. Шаропатова.- Красноярск : СФУ, 2016. – URL: <http://Lib3.sfu-kras.ru/ft/LIB2/ELIB/b65/i-770491849.pdf>

б) нормативные документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Административный кодекс Российской Федерации.

в) электронные ресурсы:

1. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>
2. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>
3. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>
4. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru
5. Архитектурный портал www.archi.ru
6. Информационно – справочная система www.architector.ru
7. Информационно – строительный портал СтройИнформ. www.buildinform.ru
8. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru
9. Информационно-поисковая система строителя www.stroit.ru
10. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
11. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru
12. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве www.mccs.ru
13. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru
14. Стройконсультант www.stroykonsultant.ru
15. Строительный ресурс www.stroyamat.ru
16. Строительный портал www.stroyonet.ru
17. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе ознакомительной практики применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение научно-исследовательских, организационно-методических и учебно-методических задач.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

1. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры, среды программирования и др.
2. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации ознакомительной практики используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

Для проведения ознакомительной практики необходимы следующие виды

производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);

- аппаратное и программное обеспечение для проведения учебно-методической работы студентов в рамках практики;

- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой прохождения ознакомительной практики, как правило, выступает кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчики канд. экон. наук, доцент Саенко И.А.
старший преподаватель Пухова В.В.
старший преподаватель Крелина Е.В.



Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Р.А. Назиров

« 23 » апреля 2019 г.

Инженерно-строительный
институт

Программа учебной практики

Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.5 Вид практики: учебная.
- 1.6 Тип практики: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)
- 1.7 Способы проведения: стационарная.
- 1.8 Формы проведения: дискретно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Универсальные компетенции (УК)	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1); Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6)
Общепрофессиональные компетенции (ОПК)	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3); Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4); Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением (ОПК-5); Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6)

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Для выполнения программы научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) магистрант должен владеть универсальными и общепрофессиональными компетенциями по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, формируемых при изучении дисциплин первого года обучения программы подготовки выбранного направления «Экспертиза и управление недвижимостью».

Компетенции, формируемые в процессе научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) являются основой для формирования компетенций при выполнении программы практики самостоятельной научно-исследовательской работы по теме выпускной квалификационной работы, а также преддипломной практики;

способствуют получению навыков в решении задач самоорганизации и саморазвития, системного и критического мышления в профессиональной деятельности.

4 Объём практики, ее продолжительность и содержание

Объём практики: 3 зачетных единицы / 108 акад. часов.

Продолжительность: 2 недели.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы, на практике, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	<ul style="list-style-type: none"> - посещение организационного собрания; - инструктаж по технике безопасности; - разработка заданий учебной практики 	<p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>	План заданий программы учебной практики, заверенный руководителем практики
2	Научно-исследовательский	<ul style="list-style-type: none"> - работа с нормативно-правовой и методической документацией в сфере строительства и управления недвижимостью; - подготовка материала для написания магистерской диссертации; - участие в выполнении кафедральных научно-исследовательских разработках 	<p>18</p> <p>32</p> <p>32</p>	Информация в отчете о подготовленном материале в виде теоретического обзора по теме диссертационного исследования и обосновании методики выполнения дальнейших исследований
3	Заключительный	<ul style="list-style-type: none"> - написание отчета по учебной практике - подготовка к участию в семинаре по аттестации - участие в семинаре 	<p>18</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>Оформленный отчет</p> <p>Доклад и демонстрационный материал к отчету</p> <p>Выступление на семинаре, ответы на вопросы</p>
	Всего		108	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по научно-исследовательской работе (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист
2. Задание на научно-исследовательскую работу (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)
3. Введение, в котором указываются:
 - цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, должность магистранта во время прохождения практики;
 - перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе практики.
4. Основная часть:

Содержание предусматривает рассмотрение следующих вопросов в створе темы диссертационного исследования:

- обзор нормативно-правовой и методической документации, регулирующей деятельность в сфере строительства и управления недвижимостью;
- обзор научно-технической информации, передового отечественного и зарубежного опыта;
- обоснование методики выполнения дальнейших исследований.

В результате выполнения программы практики необходимо:

- определить структуру и содержание глав магистерской диссертации;
- расписать подробно результаты собранного материала по параграфам первой теоретической главы.

5. Заключение, включающее описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики.

6. Список использованных источников

7. Приложения

Рекомендуемый объем основной части отчета не менее 35-ти страниц машинописного текста, оформленного в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности».

Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

Основными критериями оценки являются:

- оценка психологической готовности к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие будущего специалиста в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед современной профессиональной практикой);

- оценка методической и технологической готовности к работе в современных условиях (оценивается общая техническая подготовка магистранта, знание нормативно-правовых документов по организации системы управления созданием, эксплуатацией и экспертизы недвижимости);

- оценка умений планировать свою деятельность (учитывается умение прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);

- оценка работы над повышением своего профессионального уровня (оцениваются технологии научного поиска, самосовершенствование);

- оценка отношения к практике, к выполнению поручений руководителя.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

г) *учебная литература:*

Экспертиза и управление недвижимостью. Учебная практика [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для магистрантов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.00.02 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост.: И. А. Саенко, А. В. Шаропатова.- Красноярск : СФУ, 2016. – URL: <http://Lib3.sfu-kras.ru/ft/LIB2/ELIB/b65/i-770491849.pdf>

д) *нормативные документы:*

6. Гражданский кодекс Российской Федерации.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации.
9. Земельный кодекс Российской Федерации.
10. Административный кодекс Российской Федерации.

е) *электронные ресурсы:*

18. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>
19. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>
20. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>
21. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru

22. Архитектурный портал www.archi.ru
23. Информационно – справочная система www.architector.ru
24. Информационно – строительный портал СтройИнформ.
www.buildinform.ru
25. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru
26. Информационно-поисковая система строителя www.stroit.ru
27. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
28. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru
29. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве
www.mccs.ru
30. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru
31. Стройконсультант www.stroykonsultant.ru
32. Строительный ресурс www.stroymat.ru
33. Строительный портал www.stroy.net.ru
34. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе выполнения научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение научно-исследовательских, организационно-методических и учебно-методических задач.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

3. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры, среды программирования и др.

4. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

Для проведения научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);

- аппаратное и программное обеспечение для проведения учебно-методической работы студентов в рамках практики;

- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой прохождения научно-исследовательской работы (получение первичных навыков научно-исследовательской работы), как правило, выступает кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

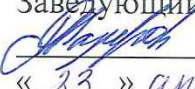
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчик (и) канд. экон. наук, Сенко И.А.



Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
 Р.А. Назиров
« 23 » апреля 2019 г.
Инженерно-строительный
институт

Программа учебной практики

Педагогическая практика

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.9 Вид практики: учебная.
- 1.10 Тип практики: педагогическая практика.
- 1.11 Способы проведения: стационарная.
- 1.12 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Универсальные компетенции (УК)	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3); Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5)
Профессиональные компетенции (ПК)	Способность осуществлять преподавательскую деятельность по программам профессионального обучения и образования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-2)

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Для выполнения программы педагогической практики магистрант должен владеть универсальными и общепрофессиональными компетенциями по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, формируемых при изучении дисциплин первого года обучения программы подготовки выбранного направления «Экспертиза и управление недвижимостью», а также в области педагогики, технологий и методик профессионального обучения, включая возможность применения информационных технологий в образовании.

Допускается (по решению кафедры) привлечение магистрантов к написанию учебных пособий, методических указаний, включая разработку электронных курсов, под руководством ведущих лекторов с соответствующей корректировкой плана учебной практики.

Компетенции, формируемые в процессе педагогической практики являются основой для формирования компетенций преддипломной практики, выполнения научно-исследовательской работы, выполнения выпускной квалификационной работы; способствуют получению навыков в решении задач межкультурного взаимодействия, командной работы и педагогических задач профессиональной деятельности.

4 Объем практики, ее продолжительность и содержание

Объем практики: 3 зачетных единицы / 108 акад. часов.

Продолжительность: 2 недели.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
Модуль 1. Педагогическая				
1	Организационно-подготовительный	Установочное занятие Разработка индивидуального задания педагогической практики Инструктаж по технике безопасности	2 4 2	План выполнения заданий педагогической практики, заверенный руководителем
2	Организационно-методический и учебно-воспитательная работа	Включают: - ознакомление со структурой и содержанием образовательного процесса в вузе и с особенностями работы преподавателей; - приобретение начального опыта ведения научно-методической работы, опытно-экспериментальных форм педагогической деятельности преподавателя; - разработка и использование баз данных и информационных технологий для решения научно-технических и технико-экономических задач по профилю деятельности; - представление результатов выполненных работ, организация внедрения результатов исследований и практических разработок; - ознакомление магистрантов с современным состоянием учебно-воспитательной работы в вузе; - изучение планирования и особенностей проведения различных видов учебных занятий, передового педагогического опыта	82	Подобранный материал для выполнения отчета по педагогической практике

		<p>использования наиболее эффективных методов обучения и новейших образовательных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение методик преподавания, подготовки и проведения учебных занятий различной формы проведения со студентами младших курсов; - приобретение навыков разработки планов учебных занятий и методических материалов к ним; - разработка конспектов лекционных курсов и практических занятий по дисциплинам профиля среднего профессионального и высшего образования; - проведение аудиторных занятий, руководство курсовым проектированием, учебными и производственными практиками обучающихся; - систематизация, расширение и закрепление профессиональных знаний, формирование у магистрантов навыков ведения самостоятельной педагогической работы; - развитие потребности в самообразовании и самосовершенствовании, формирование опыта исследовательского подхода к педагогическому процессу 		
3	Заключительный	<p>Написание отчета по педагогической практике</p> <p>Защита отчета на конференции</p>	18	<p>Отчет по педагогической практике.</p> <p>Презентация.</p> <p>Выступление на конференции</p>
	Всего		108	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по педагогической практике должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист
2. Задание на педагогическую практику
3. Содержание
4. Введение, в котором указываются:

- цель, задачи, место, дата начала и окончания практики;
- перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе практики.

5. Основная часть, включающая пять разделов:

1). Первый раздел – информация о посещении занятий ведущих преподавателей. Магистрант самостоятельно анализирует занятия, на которых он выступал в роли наблюдателя, с точки зрения организации педагогического процесса, особенностей взаимодействия педагога и студентов, формы проведения занятия и т.д.

2). Второй раздел – информация о подготовке и проведении учебных занятий, который включает в себя план и анализ хода проведенных занятий, а также новые планы их проведения, скорректированные с учетом полученных студентом результатов.

3). Третий раздел - разработка фонда оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) или практике.

4). Четвертый раздел – информация об участии в подготовке и проведении воспитательного мероприятия.

5). Пятый раздел – информация об участии в выполнении кафедральных научно-методических разработках, включая разработку электронных курсов. Содержание этой части не регламентированы и определяются индивидуально.

6. Заключение, включающее:

- описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики;
- анализ результативности выполнения студентами контрольных заданий;
- сведения о возможности апробации результатов практики на научно-методических конференциях, семинарах и т.п.

7. Список использованных источников.

8. Приложения

Рекомендуемый объем основной части отчета не менее 35-ти страниц машинописного текста, оформленного в соответствие с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности».

Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения педагогической практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

Основными критериями оценки являются:

- оценка психологической готовности к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие будущего специалиста в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед современной профессиональной практикой);

- оценка методической и технологической готовности к работе в современных условиях (оценивается общая техническая подготовка магистранта, знание нормативно-правовых документов по организации системы управления созданием, эксплуатацией и экспертизы недвижимости);

- оценка умений планировать свою деятельность (учитывается умение прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);

- оценка работы над повышением своего профессионального уровня (оцениваются технологии научного поиска, самосовершенствование);

- оценка отношения к практике, к выполнению поручений руководителя.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

ж) учебная литература:

1. Строительство. Педагогическая практика [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. подготовки 08.04.01 «Строительство»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост. И. А. Саенко [и др.]. - Красноярск : СФУ, 2016. - 79 с. - URL: <http://lib3.sfu-kras.ru/ft/lib2/elib/u69/i-308291704.pdf>

2. Кудряшева, Л. А. Педагогика и психология/Кудряшева Л.А. – М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 160 с.: 84x108 1/32. - (Краткий курс) (Обложка) ISBN 978-5-9558-0444-6, 500 экз. 4.

3. Пашкевич А.В. Основы проектирования педагогической технологии. Взаимосвязь теории и практики: Уч.-метод. пос./ А.В. Пашкевич. – 2 изд., испр. и доп. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 76 с.: 60x88 1/16. – (ВО: Бакалавриат). (о) ISBN 978-5-369-01095-2, 100 экз.

4. Резник С.Д. Студент вуза: технологии и организация обучения в вузе: Учебник / С.Д. Резник. - 4-е изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 366 с.: 60x90 1/16. – (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-010134-7, 400 экз.

5. Симонов В.П. Педагогика и психология высшей школы. Инновационный курс для подготовки магистров: Учебное пособие / В.П. Симонов. – М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 320 с.: 60x90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). (п) ISBN 978-5-9558-0336-4, 500 экз.

6. Симонов, В. П. Педагогика и психология высшей школы. Инновационный курс для подготовки магистров: Учебное пособие / В.П. Симонов. – М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 320 с.: 60x90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). (п) ISBN 978-5-9558-0336-4, 500 экз.

а) электронные ресурсы:

1. Российский общеобразовательный портал <http://www.school.edu.ru/>
2. Российское образование. Федеральный портал <http://www.edu.ru/>
3. Министерство образования и науки РФ www.mon.gov.ru/
4. Педагогическая библиотека -www.metodkabinet.eu
5. Педагогическая библиотека -www.pedlib.ru
6. Психолого-педагогическая библиотека - [www. Кооб.ru](http://www.Koob.ru)

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе педагогической практики применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, организационно-методических и учебно-методических задач.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

1. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры, среды программирования и др.
2. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.
3. Справочная система Консультант Плюс.
4. Программный продукт MicrosoftExcel.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации педагогической практики используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

Для проведения педагогической практики необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

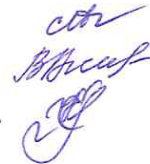
- компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- аппаратное и программное обеспечение для проведения учебно-методической работы студентов в рамках практики;
- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой прохождения педагогической практики, как правило, выступает кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчики канд. экон. наук, доцент Саенко И.А.
старший преподаватель Пухова В.В.
старший преподаватель Крелина Е.В.



Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Р.А. Назиров

« 23 » апреля 2019 г.

Инженерно-строительный
институт

Программа производственной практики

Технологическая практика

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.13 Вид практики: производственная.
- 1.14 Тип практики: технологическая практика.
- 1.15 Способы проведения: стационарная, выездная.
- 1.16 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Профессиональные компетенции (ПК)	Способность разрабатывать и актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПК-5); Способность проводить оценку технических и технологических решений на основании технико-экономических показателей проекта (ПК-6); Способность организовать работу в строительной организации и осуществлять управление деятельностью строительной организации (ПК-7)
-----------------------------------	---

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Для выполнения программы технологической практики магистрант должен владеть универсальными и общепрофессиональными компетенциями по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, формируемых при изучении дисциплин первого года обучения программы подготовки выбранного направления «Экспертиза и управление недвижимостью».

Компетенции, формируемые в процессе технологической практики являются основой для формирования компетенций проектной и преддипломной практик, выполнения научно-исследовательской работы и выпускной квалификационной работы; способствуют получению навыков в решении экспертно-аналитических, организационно-управленческих задач профессиональной деятельности.

4 Объем практики, ее продолжительность и содержание

Объем практики: 6 зачетных единицы / 216 акад. часов.

Продолжительность: 4 недели.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы на практике, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	Установочное занятие Разработка индивидуального задания технологической практики Инструктаж по технике безопасности	2 2 2	План выполнения заданий технологической практики, заверенный руководителем
2	Полевой	Включают: - изучение организационной структуры предприятия (организации) и действующей в нем системы управления; - освоение в практических условиях принципов организации проведения экспертизы и управления объектами недвижимости; - овладение приемами и навыками сбора и обработки информации, необходимой для проведения экспертизы объектов недвижимости и написания соответствующего заключения; - ознакомление и анализ текущего состояния и использования объектов недвижимости имущественного комплекса предприятия; - закрепление и углубление теоретических знаний в области правовой, экологической, технической, управленческой и экологической экспертизы объектов недвижимости; - приобретение конкретных навыков по выявлению и решению проблем, связанных с функционированием объекта	174	Подобранный материал для выполнения отчета по технологической практике

		недвижимости соответствующего профиля с использованием современного диагностического оборудования и средств вычислительной техники; - обоснование мероприятий, направленных на более эффективное использование объектов недвижимости имущественного комплекса предприятия		
3	Заключительный	Написание отчета по технологической практике Защита отчета на конференции	36	Отчет по технологической практике. Презентация. Выступление на конференции
	Всего		216	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по технологической практике должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист
2. Задание на технологическую практику
3. Сопроводительные документы (направление на технологическую практику, отзыв на магистранта с места прохождения практики)
4. Содержание
5. Введение, в котором указываются: цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, а также в качестве кого выступал магистрант в период прохождения практики
6. Основная часть, которая включает два раздела.

В первом разделе «Организационно-экономическая характеристика предприятия (места прохождения практики) и рабочего места прохождения практики» необходимо отразить следующую информацию:

- 1.1 Организационно-экономическая характеристика предприятия:
 - организационно-правовой статус и название организации;
 - когда и кем было организовано;
 - месторасположение и юридический адрес;
 - уставная деятельность и характеристика производимой продукции (работ, услуг);

- нормативно-правовая основа деятельности организации (правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности);

- используемая нормативно-техническая документация (ФЗ, СП, СНиП, СанПин, ГОСТ, технические регламенты и др.);

- имеющаяся исходно-разрешительная документация на выполняемые работы и услуги (документы на право землепользования, разрешение на проектирование или производство строительных, реставрационных, ремонтных работ) и т.д.;

- основные контракторы (заказчики, подрядчики, поставщики и др.) и механизм взаимоотношений с ними;

- состав и характеристика имущественного комплекса предприятия; – организационная структура, схема управления предприятием и производственными процессами;

- результаты изучения состояния и перспектив развития производственно-хозяйственной и финансовой деятельности.

1.2 Характеристика рабочего места прохождения практики:

- организационная структура подразделения, где проходила практика, выполняемые им работы и состав работающих;

- формы организации труда и состояние культуры производства; – стиль и методы управления подразделением;

- функциональные обязанности и выполненные задания в период прохождения практики в соответствии с должностной инструкцией.

Содержание второго раздела «Основные компоненты современной системы управления созданием (эксплуатацией) и экспертизы недвижимости» определяется полученным индивидуальным заданием, которое связано с тематикой магистерской диссертации.

7. Заключение, включающее:

- описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики;

- анализ возможности применения полученного в процессе прохождения технологической практики материала в деятельность предприятия;

- сведения о возможности патентования и участия в научных конкурсах, инновационных проектах, грантах; апробации результатов исследования на конференциях, семинарах и т.п.;

- индивидуальные выводы о практической значимости выполненной работы для написания магистерской выпускной квалификационной работы.

8. Список использованных источников

9. Приложения, которые могут включать:

- иллюстрации в виде фотографий, графиков, рисунков, схем, таблиц;

- листинги разработанных и использованных программ;

- промежуточные расчеты;

- дневники испытаний;

- заявку на патент;

- заявку на участие в гранте, научном конкурсе, инновационном проекте.

Рекомендуемый объем основной части отчета по технологической практике не менее 35-ти страниц машинописного текста. Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения технологической практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

Основными критериями оценки являются:

- оценка психологической готовности к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие будущего специалиста в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед современной профессиональной практикой);

- оценка методической и технологической готовности к работе в современных условиях (оценивается общая техническая подготовка магистранта, знание нормативно-правовых документов по организации системы управления созданием, эксплуатацией и экспертизой недвижимости);

- оценка умений планировать свою деятельность (учитывается умение прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);

- оценка работы над повышением своего профессионального уровня (оцениваются технологии научного поиска, самосовершенствование);

- оценка отношения к практике, к выполнению поручений руководителя.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

б) учебная литература:

7. Экспертиза и управление недвижимостью. Практики: технологическая и научно-производственная [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», специализированной программы подготовки 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост.: И. А. Саенко, В. И. Сарченко. - Электрон. текстовые дан. 317 Кб). - Красноярск : СФУ, 2016. - 36 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2016-1724 : Б. ц. – URL: <http://lib3.sfu-kras.ru/PdfViewer/PdfViewer.aspx?viewid=73DD6C88A0A9220477DF0CA8A8E82>

30022DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F
23B11C36DCC1DEF43B9810329E81CE217ABCB4379E44C920EB1A2D671C89
A8F3E00190

в) нормативные документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Административный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
7. Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
8. Федеральный закон от 21.07.97 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
9. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 г. №698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод в эксплуатацию».
10. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».
11. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
12. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
13. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 г. №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».
14. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – Введ. 2004-03-09. – М.: Госстрой России 2004.
15. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – Введ. 2004-01-12. – М.: Госстрой России 2004.
16. Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

г) электронные ресурсы:

7. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>
8. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>
9. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>
10. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru
11. Архитектурный портал www.archi.ru
12. «Зодчий» www.zodchiy.ru
13. Информационно – справочная система www.architector.ru
14. Информационно – строительный портал СтройИнформ.
www.buildinform.ru
15. Информационная система по строительству www.know-house.ru
16. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru
17. Информационно-поисковая система строителя. www.stroit.ru
18. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
19. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru
20. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве
www.mccs.ru
21. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru
22. Русский строительный портал www.stroyrus.ru
23. Стройконсультант www.stroykonsultant.ru
24. Строительный мир www.stroi.ru
25. Строительная наука www.stroinauka.ru
26. Строительный портал www.stroica.ru
27. Строительный ресурс www.stroymat.ru
28. Строительный портал www.stroynet.ru
29. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе технологической практики применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение научно-исследовательских, организационно-методических и учебно-методических задач.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

5. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры, среды программирования и др.
6. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.
7. Справочная система Консультант Плюс.

4. Программный комплекс Гранд-Смета.
5. Программный комплекс Гранд-СтройИнфо.
6. Программный продукт Microsoft Excel.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации технологической практики используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» и стратегических партнеров университета.

Для проведения технологической практики необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы и офисные помещения с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- аппаратное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;
- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

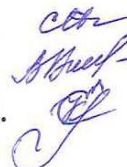
Базой прохождения технологической практики могут выступать:

- кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;
- предприятия, учреждения и организации, с которыми Университетом будут заключены договора в соответствии со статьей 11, п.9 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», в том числе в компаниях по управлению коммерческой и жилой недвижимостью, инвестиционных, строительных, оценочных, консалтинговых, проектных и финансовых организациях, риэлтерских агентствах, девелоперских и страховых компаниях, банках, а также в государственных и муниципальных органах власти.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчики канд. экон. наук, доцент Саенко И.А.
старший преподаватель Пухова В.В.
старший преподаватель Крелина Е.В.



Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Р.А. Назиров

« 23 » апреля 2019 г.

Инженерно-строительный
институт

Программа производственной практики

Проектная практика

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника

магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.17 Вид практики: производственная.
- 1.18 Тип практики: проектная практика.
- 1.19 Способы проведения: стационарная, выездная.
- 1.20 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Профессиональные компетенции (ПК)	Способность осуществлять преподавательскую деятельность по программам профессионального обучения и образования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-2); Способность осуществлять планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПК-3); Способность разрабатывать и актуализировать проекты правовых, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПК-5); Способность проводить оценку технических и технологических решений на основании технико-экономических показателей проекта (ПК-6); Способность организовать работу в строительной организации и осуществлять управление деятельностью строительной организации (ПК-7); Способность организовывать работу в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПК-4)
-----------------------------------	--

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Для выполнения программы проектной практики магистрант должен владеть универсальными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, формируемых при изучении дисциплин первого и второго года обучения, а также при прохождении ознакомительной, педагогической и технологической практик программы подготовки выбранного направления «Экспертиза и управление недвижимостью».

Компетенции, формируемые в процессе проектной практики являются основой для формирования компетенций преддипломной практики и выполнения научно-исследовательской работы, выпускной квалификационной работы; способствуют получению навыков в решении проектных, экспертно-аналитических, организационно-управленческих задач профессиональной деятельности.

4 Объем практики, ее продолжительность и содержание

Объем практики: 12 зачетных единицы / 432 акад. часов.

Продолжительность: 8 недели.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы, на практике, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	Установочное занятие Разработка индивидуального задания проектной практики Инструктаж по технике безопасности	2 4 2	План выполнения заданий научно-производственной практики, заверенный руководителем
2	Проектная деятельность на предприятии в створе темы диссертационной работы	Включают: - овладение программными средствами обработки результатов экспериментальных и полевых исследований; - знакомство с инновационной научно-исследовательской деятельностью организаций в области экспертизы и управления объектов недвижимости; - участие в работах по обследованию и экспертизе объектов недвижимости; - подбор материалов для подготовки научных докладов; - сбор и систематизация материала для выполнения магистерской диссертации.	406	Подобранный материал для выполнения отчета по научно-производственной практике
3	Заключительный	Написание отчета по проектной практике Защита отчета на конференции.	18	Отчет по научно-производственной практике. Презентация. Выступление на конференции
	Всего		432	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по проектной практике должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие

требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист

2. Сопроводительные документы (направление на проектную практику, сведения с места прохождения практики, отзыв на магистранта с места прохождения практики)

3. Задание на проектную практику

4. Содержание

5. Введение, в котором указываются:

- цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, должность магистранта во время прохождения практики;

- перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе практики.

Основная часть, включающая два раздела.

В первом разделе «Организационно-экономическая характеристика предприятия (места прохождения практики) и рабочего места прохождения практики» необходимо отразить следующую информацию:

1.1 Организационно-экономическая характеристика предприятия:

- организационно-правовой статус и название организации;

- когда и кем было организовано;

- месторасположение и юридический адрес;

- уставная деятельность и характеристика производимой продукции (работ, услуг);

- нормативно-правовая основа деятельности организации (правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности);

- используемая нормативно-техническая документация (ФЗ, СП, СНиП, СанПин, ГОСТ, технические регламенты и др.);

- имеющаяся исходно-разрешительная документация на выполняемые работы и услуги (документы на право землепользования, разрешение на проектирование или производство строительных, реставрационных, ремонтных работ) и т.д.;

- основные контракторы (заказчики, подрядчики, поставщики и др.) и механизм взаимоотношений с ними;

- состав и характеристика имущественного комплекса предприятия; – организационная структура, схема управления предприятием и производственными процессами;

- результаты изучения состояния и перспектив развития производственно-хозяйственной и финансовой деятельности.

1.2 Характеристика рабочего места прохождения практики:

- организационная структура подразделения, где проходила практика, выполняемые им работы и состав работающих;

- формы организации труда и состояние культуры производства;

- стиль и методы управления подразделением;

- функциональные обязанности и выполненные задания в период прохождения практики в соответствии с должностной инструкцией.

Во втором разделе рассматриваются вопросы:

- участие в работах по обследованию и экспертизе объектов недвижимости, выполнения проектных работ;
- теоретические положения, связанные с темой диссертационного исследования;
- методы и способы получения исходных данных (результатов) для проектирования и проведения научного поиска;
- обработка и анализ полученных результатов.

6. Заключение, включающее

- описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики;
- индивидуальные выводы о практической значимости полученных результатов для написания магистерской выпускной квалификационной работы.

7. Список использованных источников

8. Приложения, которые могут включать:

- иллюстрации в виде фотографий, графиков, рисунков, схем, таблиц;
- листинги разработанных и использованных программ;
- промежуточные расчеты;
- дневники испытаний;
- заявку на патент;
- заявку на участие в гранте, научном конкурсе, инновационном проекте.

Рекомендуемый объем основной части отчета не менее 35-ти страниц машинописного текста, оформленного в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности».

Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения проектной практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

Основными критериями оценки являются:

- оценка психологической готовности к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие будущего специалиста в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед современной профессиональной практикой);

- оценка методической и технологической готовности к работе в современных условиях (оценивается общая техническая подготовка магистранта, знание нормативно-правовых документов по организации системы управления созданием, эксплуатацией и экспертизы недвижимости);
- оценка умений планировать свою деятельность (учитывается умение прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);
- оценка работы над повышением своего профессионального уровня (оцениваются технологии научного поиска, самосовершенствование);
- оценка отношения к практике, к выполнению поручений руководителя.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

д) учебная литература:

8. Экспертиза и управление недвижимостью. Практики: технологическая и научно-производственная [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», специализированной программы подготовки 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост.: И. А. Саенко, В. И. Сарченко. - Электрон. текстовые дан. 317 Кб). - Красноярск : СФУ, 2016. - 36 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2016-1724 : Б. ц. – URL: <http://lib3.sfu-kras.ru/PdfViewer/PdfViewer.aspx?viewid=73DD6C88A0A9220477DF0CA8A8E8230022DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F23B11C36DCC1DEF43B9810329E81CE217ABCB4379E44C920EB1A2D671C89A8F3E00190>

е) нормативные документы:

17. Гражданский кодекс Российской Федерации.
18. Налоговый кодекс Российской Федерации.
19. Жилищный кодекс Российской Федерации.
20. Земельный кодекс Российской Федерации.
21. Административный кодекс Российской Федерации.
22. Федеральный закон от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
23. Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
24. Федеральный закон от 21.07.97 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
25. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 г. №698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод в эксплуатацию».

26. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».

27. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

28. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

29. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 г. №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

30. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – Введ. 2004-03-09. – М.: Госстрой России 2004.

31. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – Введ. 2004-01-12. – М.: Госстрой России 2004.

32. Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

ж) электронные ресурсы:

30. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

31. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>

32. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>

33. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru

34. Архитектурный портал www.archi.ru

35. «Зодчий» www.zodchiy.ru

36. Информационно – справочная система www.architector.ru

37. Информационно – строительный портал СтройИнформ. www.buildinform.ru

38. Информационная система по строительству www.know-house.ru

39. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru

40. Информационно-поисковая система строителя. www.stroit.ru

41. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru

42. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru

43. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве www.mccs.ru

44. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru

45. Русский строительный портал www.stroyrus.ru
46. Стройконсультант www.stroykonsultant.ru
47. Строительный мир www.stroi.ru
48. Строительная наука www.stroinauka.ru
49. Строительный портал www.stroica.ru
50. Строительный ресурс www.stroymat.ru
51. Строительный портал www.stroynet.ru
52. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе проектной практики применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение научно-исследовательских, организационно-методических и учебно-методических задач, выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение производственно-технологических, научно-исследовательских, организационно-методических, учебно-методических задач и организационно-управленческих задач.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана каждого модуля практики.

Программное обеспечение:

1. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры, среды программирования и др.
2. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.
3. Справочная система Консультант Плюс.
4. Программный комплекс Гранд-Смета.
5. Программный комплекс Гранд-СтройИнфо.
6. Программный продукт MicrosoftExcel.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации проектной практики используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» и его стратегических партнеров.

Для проведения практики необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы и офисные помещения с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- аппаратное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;

- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой прохождения проектной практики могут выступать:

- кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;

- предприятия, учреждения и организации, с которыми Университетом будут заключены договора в соответствии со статьей 11, п.9 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», в том числе в компаниях по управлению коммерческой и жилой недвижимостью, инвестиционных, строительных, оценочных, консалтинговых, проектных организациях, риэлтерских агентствах, девелоперских компаниях, а также в государственных и муниципальных органах власти.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО №482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчики канд. экон. наук, доцент Саенко И.А.

старший преподаватель Пухова В.В.

старший преподаватель Крелина Е.В.

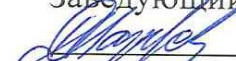


Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Р.А. Назиров

« 23 » апреля 2019 г.

Инженерно-строительный
институт

Программа производственной практики

Научно-исследовательская работа

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.21 Вид практики: производственная.
- 1.22 Тип практики: научно-исследовательская работа.
- 1.23 Способы проведения: стационарная, выездная.
- 1.24 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Универсальные компетенции (УК)	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1); Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6)
Профессиональные компетенции (ПК)	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-1); Способность осуществлять преподавательскую деятельность по программам профессионального обучения и образования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-2); Способность разрабатывать и актуализировать проекты правовых, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПК-5); Способность проводить оценку технических и технологических решений на основании технико-экономических показателей проекта (ПК-6); Способность организовать работу в строительной организации и осуществлять управление деятельностью строительной организации (ПК-7)

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Научно-исследовательская работа выполняется студентом-магистрантом под руководством научного руководителя и курируется руководителем магистерской программы «Экспертиза и управление недвижимостью». Направление научно-исследовательских работ магистранта определяется в соответствии с магистерской программой и темой магистерской диссертации.

Содержание научно-исследовательской работы студента-магистранта определяется кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» и указывается в Индивидуальном плане работы магистранта. План научно-исследовательской работы разрабатывается научным руководителем магистранта, утверждается на заседании кафедры.

Компетенции сформированные в процессе производственной практики способствуют получению навыков в решении научно-исследовательских,

педагогических, проектных, экспертно-аналитических, организационно-управленческих задач профессиональной деятельности.

4 Объём практики, ее продолжительность и содержание

Объем практики -12 з.е /432 акад. часа

Продолжительность – 8 недель.

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы, на практике, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	- посещение организационного собрания; - инструктаж по технике безопасности; - разработка заданий преддипломной практики	2 2 2	План заданий программы научно-исследовательской работы
2	Научно-методический	- систематизация теоретических положений исследования; - уточнение методики исследования; - разработка алгоритма эксперимента	204	Информация в отчете в виде теоретического обзора по теме диссертационного исследования и его логической последовательности
3	Экспериментально-исследовательский	- проведение экспериментальных и полевых исследований; - обработка и анализ полученных результатов	204	Аналитическая информация в отчете о проведенных экспериментальных и полевых исследованиях
4	Заключительный	- написание отчета по преддипломной практике - подготовка к участию в семинаре по аттестации - участие в семинаре	18	Оформленный отчет Доклад и демонстрационный материал к отчету Выступление на семинаре, ответы на вопросы
	ИТОГО		432	

Отчет по научно-исследовательской работе должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру

«Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист
2. Задание на выполнение научно-исследовательской работы.
3. Введение, в котором указываются:
 - цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, должность магистранта во время прохождения практики.
4. Основная часть, включающая:
 - теоретические положения по теме исследования, включая аналитический обзор литературы;
 - разработка методики и алгоритма экспериментальных и полевых исследований;
 - логическая последовательность исследования;
 - обработка полученных результатов;
 - анализ полученных результатов;
 - анализ научной новизны и практической значимости результатов.
5. Заключение, включающее:
 - описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики;
 - анализ возможности внедрения результатов исследования, их внедрения в практику хозяйствования и в учебный процесс;
 - сведения о возможности патентования и участия в научных конкурсах, инновационных проектах, грантах; апробации результатов исследования на конференциях, семинарах и т.п.;
 - индивидуальные выводы о практической значимости проведенного исследования для написания магистерской выпускной работы.
5. Список использованных источников
6. Приложения, которые могут включать:
 - иллюстрации в виде фотографий, графиков, рисунков, схем, таблиц;
 - листинги разработанных и использованных программ;
 - промежуточные расчеты;
 - дневники испытаний;
 - заявку на патент;
 - заявку на участие в гранте, научном конкурсе, инновационном проекте.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении настоящей рабочей программы.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам выполнения научно-исследовательской работы, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный

материал к докладу по результатам научно-исследовательской работы во время защиты.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

а) учебная литература:

Экспертиза и управление недвижимостью. Научно-исследовательская работа. Магистерская диссертация [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиль подготовки 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост. И. А. Саенко [и др.]. - Электрон. текст. данные (PDF, 788 Кб). - Красноярск : СФУ, 2015. - 81 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2015-3552 : Б. ц. URL: <http://lib3.sfu-kras.ru/PdfViewer/PdfViewer.aspx?viewid=73DD6C88A0A9220477DE2CA8A8E8230022DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F23B11C36DCC1DEF43B9810329E81CE217ABCB4279E44C930F81A2D631CA9AAF1E00990>

б) нормативные документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Административный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
7. Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
8. Федеральный закон от 21.07.97 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
9. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 г. №698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод в эксплуатацию».
10. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».
11. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
12. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

13. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 г. №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

14. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – Введ. 2004-03-09. – М.: Госстрой России 2004.

15. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – Введ. 2004-01-12. – М.: Госстрой России 2004.

16. Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

в) электронные ресурсы:

1. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>
2. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>
3. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>
4. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru
5. Архитектурный портал www.archi.ru
6. «Зодчий» www.zodchiy.ru
7. Информационно – справочная система www.architector.ru
8. Информационно – строительный портал СтройИнформ. www.buildinform.ru
9. Информационная система по строительству www.know-house.ru
10. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru
11. Информационно-поисковая система строителя. www.stroit.ru
12. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
13. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru
14. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве www.mccs.ru
15. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru
16. Строительная наука www.stroinauka.ru
17. Строительный портал www.stroica.ru
18. Строительный ресурс www.stroymat.ru
19. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе научно-исследовательской работы применяются следующие научно-исследовательские и научно-производственные технологии:

- аналитический обзор нормативно-правовых и научно-методических материалов по разрабатываемой теме с целью их использования при выполнении диссертационной работы;

- полевые и кабинетные маркетинговые исследования;

- визуальные и инструментальные обследования;

- эксперименты;

- обобщение материала по теме исследования.

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

1. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры и др.

2. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации научно-исследовательской работы используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» и его стратегических партнеров.

Для проведения практики необходимы следующие виды научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы и офисные помещения с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);

- аппаратное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;

- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой выполнения научно-исследовательской работы могут выступать:

- кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;

- предприятия, учреждения и организации, с которыми Университетом будут заключены договора в соответствии со статьей 11, п.9 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», в том числе в компаниях по управлению коммерческой и жилой недвижимостью, инвестиционных, строительных, оценочных, консалтинговых, проектных организациях, девелоперских компаниях, банках, а также в государственных и муниципальных органах власти.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчик (и) канд. экон. наук, доцент Саенко И.А. 

Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Р.А. Назиров

« 23 » апреля 2019 г.

Инженерно-строительный
институт

Программа производственной практики

Преддипломная практика

08.04.01 Строительство

08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
магистр

Красноярск 2019

1 Общая характеристика практики

- 1.25 Вид практики: производственная.
- 1.26 Тип практики: преддипломная практика.
- 1.27 Способы проведения: стационарная, выездная.
- 1.28 Формы проведения: непрерывно.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Универсальные компетенции (УК)	<p>Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (УК-1);</p> <p>Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6)</p>
Общепрофессиональные компетенции (ОПК)	<p>Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук (ОПК-1);</p> <p>Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2);</p> <p>Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения (ОПК-3);</p> <p>Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4);</p> <p>Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением (ОПК-5);</p> <p>Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6);</p> <p>Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность (ОПК-7)</p>
Профессиональные компетенции (ПК)	<p>Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-1);</p> <p>Способность осуществлять преподавательскую деятельность по программам профессионального обучения и образования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-2);</p>

	<p>Способность проводить оценку технических и технологических решений на основании технико-экономических показателей проекта (ПК-6);</p> <p>Способность организовать работу в строительной организации и осуществлять управление деятельностью строительной организации (ПК-7)</p>
--	--

3 Указание места практики в структуре образовательной программы высшего образования

Преддипломная практика базируется на всех дисциплинах, изученных магистрантом по учебному плану, а также на компетенциях, формируемых ознакомительной, педагогической, технологической и проектной практик, научно-исследовательской работы.

Перед прохождением практики студенты должны:

знать: нормативную базу в области проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости; отечественную и зарубежную научно-техническую информацию по теме научного исследования; методику планирования экспериментальных исследований и статистической обработки экспериментальных данных.

уметь: самостоятельно выявлять актуальные проблемы, существующие на современном этапе в области проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости; самостоятельно определять задачу научного исследования на основе анализа априорной информации; разрабатывать программы экспериментальных исследований и производить статистическую обработку экспериментальных данных; самостоятельно оформлять результаты научного исследования в соответствии с требованиями действующих стандартов и технических условий; самостоятельно формулировать выводы по результатам научного исследования.

владеть: методикой системного анализа применительно к объектам недвижимости; навыками математического моделирования с использованием современных компьютерных расчетных программ.

Результаты, полученные в ходе прохождения практики, будут использованы для выполнения научно-исследовательской работы в виде магистерской диссертации. Компетенции формируемые в процессе преддипломной практики способствуют получению навыков в решении экспертно-аналитических, организационно-управленческих, научно-исследовательских, задач профессиональной деятельности.

4 Объём практики, ее продолжительность и содержание

Объём практики -3 з.е./ 108 акад. часов

Продолжительность – 2 недели..

№ п/п	Разделы (этапы практики)	Виды учебной работы, на практике, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля
1	Организационно-подготовительный	- посещение организационного собрания; - инструктаж по технике безопасности; - разработка заданий преддипломной практики	2 2 4	План заданий программы преддипломной практики, заверенный руководителем практики
2	Консультационный	- уточнение теоретических и практических вопросов по написанию выпускной квалификационной работе в форме магистерской диссертации	64	Информация в отчете в виде теоретического обзора по теме диссертационного исследования и его логической последовательности
3	Заключительный	- написание отчета по преддипломной практике - подготовка к участию в семинаре по аттестации - участие в семинаре	36	Оформленный отчет Доклад и демонстрационный материал к отчету Выступление на семинаре, ответы на вопросы
	Всего		108	

5 Формы отчётности по практике

Отчет по преддипломной практике должен быть оформлен в соответствии с требованиями СТО 4.2-07-2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной и научной деятельности» и представлен на кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» в брошюрованном виде в следующей последовательности:

1. Титульный лист

2. Задание на преддипломную практику

3. Введение, в котором указываются:

- цель, задачи, место, дата начала и окончания практики, должность магистранта во время прохождения практики;

- перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе практики.
 - 4. Основная часть, включающая:
 - предварительный вариант текста магистерской диссертации;
 - предварительный вариант текста автореферата магистерской диссертации.
 - 5. Заключение, включающее:
 - описание навыков и умений, приобретенных в процессе практики;
 - анализ возможности внедрения результатов исследования, их внедрения в практику хозяйствования и в учебный процесс;
 - сведения о возможности патентования и участия в научных конкурсах, инновационных проектах, грантах; апробации результатов исследования на конференциях, семинарах и т.п..
 - 6. Список использованных источников
 - 7. Приложения.
- Объем приложения не ограничен.

6 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств приведен в приложении к настоящей рабочей программе.

На семинаре, организуемом выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» для аттестации магистрантов по итогам прохождения преддипломной практики, присутствуют сотрудники кафедры, которые оценивают качество отчета, допущенного руководителем практики к защите на семинаре, выступления студентов и демонстрационный материал к докладу по результатам практики во время защиты.

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

а) учебная литература:

1. Экспертиза и управление недвижимостью. Преддипломная практика [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост.: И. А. Саенко, Н. А. Вац. - Электрон. текстовые дан. (pdf, 461 Кб). - Красноярск : СФУ, 2016. - 60 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2016-2967 : Б. ц. URL: <http://lib3.sfukras.ru/PdfViewer/PdfViewer.ashx?viewid=73DD6C88A0A9220477DE2CA8A8FA010822DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F23B11C14DCC1DED43B9810329681C6015ABCB4371EE4C928BB1AAD671C89ABF7E00191>

2. Экспертиза и управление недвижимостью. Научно-исследовательская работа. Магистерская диссертация [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиль

подготовки 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост. И. А. Саенко [и др.]. - Электрон. текст. данные (PDF, 788 Кб). - Красноярск : СФУ, 2015. - 81 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2015-3552: Б. ц. URL: <http://lib3.sfu-kras.ru/PdfViewer/PdfViewer.aspx?viewid=73DD6C88A0A9220477DE2CA8A8E8230022DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F23B11C36DCC1DEF43B9810329E81CE217ABCB4279E44C930F81A2D631CA9AAF1E00990>

б) нормативные документы:

17. Гражданский кодекс Российской Федерации.
18. Налоговый кодекс Российской Федерации.
19. Жилищный кодекс Российской Федерации.
20. Земельный кодекс Российской Федерации.
21. Административный кодекс Российской Федерации.
22. Федеральный закон от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
23. Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
24. Федеральный закон от 21.07.97 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
25. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 г. №698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод в эксплуатацию».
26. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».
27. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
28. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
29. Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 г. №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».
30. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – Введ. 2004-03-09. – М.: Госстрой России 2004.
31. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – Введ. 2004-01-12. – М.: Госстрой России 2004.

32. Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

в) электронные ресурсы:

20. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>
21. Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru/>
22. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю <http://krasstat.gks.ru/>
23. Архитектура и градостроительство www.mosarchinform.ru
24. Архитектурный портал www.archi.ru
25. «Зодчий» www.zodchiy.ru
26. Информационно – справочная система www.architector.ru
27. Информационно – строительный портал СтройИнформ. www.buildinform.ru
28. Информационная система по строительству www.know-house.ru
29. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости. www.stromtrading.ru
30. Информационно-поисковая система строителя. www.stroit.ru
31. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
32. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) www.kodeksoft.ru
33. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве www.mccs.ru
34. Российский строительный каталог www.realesmedia.ru
35. Строительная наука www.stroinauka.ru
36. Строительный портал www.stroica.ru
37. Строительный ресурс www.stroymat.ru
38. Федеральный строительный справочник www.russtroy.w-m.ru

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

В процессе преддипломной практики применяются следующие технологии: выработка решений технологии постановки целей, определения задач практики, проводимых исследований, решение научно-исследовательских и организационно-управленческих задач

Перечень информационных технологий определяется спецификой заданий индивидуального плана прохождения практики.

Программное обеспечение:

1. Браузеры (Opera, GoogleChrom, MozillaFirefox), графические редакторы (Gimp, Inkscape), текстовые и табличные процессоры и др.
2. Справочно-поисковые системы: Yandex, Google, Rambler и др.
3. Справочная система Консультант Плюс.
4. Программный комплекс Гранд-Смета.

5. Программный комплекс Гранд-СтройИнфо.
6. Программный продукт Microsoft Excel.

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для реализации преддипломной практики используются ресурсы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» и стратегических партнеров университета.

Для проведения преддипломной практики необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- компьютерные классы и офисные помещения с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- аппаратное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;
- учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Базой прохождения преддипломной практики могут выступать:

- кафедра «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;
- предприятия, учреждения и организации, с которыми Университетом будут заключены договора в соответствии со статьей 11, п.9 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», в том числе в компаниях по управлению коммерческой и жилой недвижимостью, инвестиционных, строительных, оценочных, консалтинговых, проектных организациях, риэлтерских агентствах, девелоперских компаниях, а также в государственных и муниципальных органах власти.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 482 от 31 мая 2017 года по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Разработчики канд. экон. наук, доцент Саенко И.А.
старший преподаватель Пухова В.В.
старший преподаватель Крелина Е.В.

Программа принята на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «23» апреля 2019 года, протокол №5/а.