

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

*В.И. Колмаков*  
В.И. Колмаков  
«15» декабря 2017 г.

**Образовательная программа высшего образования**

Направление подготовки/специальность

08.04.01 «Строительство»

Специализированная программа магистерской подготовки

08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень)

магистр

Форма обучения

очная

академическая магистратура

Красноярск 2017 г.

Образовательная программа высшего образования составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры) № 1419 от 30 октября 2014 года.

Директор ИСИ  
д.т.н., профессор

И.С. Инжутов

Заведующий выпускающей  
кафедрой ПЗиЭН  
д.т.н., профессор

Р.А. Назиров

Руководитель группы разработчиков ОП  
к.э.н., доцент, доцент каф. ПЗиЭН

И.А. Саенко

Разработчики  
к.т.н., доцент, доцент каф. ПЗиЭН

Е.М. Сергуничева

ст. преподаватель каф. ПЗиЭН

В.В. Пухова

Представитель работодателя  
тех. директор ОАО «НТП»

М.П. Сашко



16 » октября 2017 г.

ОП ВО обсуждена и принята на заседании кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости от «16» октября 2017 года, протокол № 7.

ОП ВО принята на заседании Ученого совета Инженерно-строительного института от «25» октября 2017 года, протокол № 2.

# Описание образовательной программы

## 1 Общие положения

### 1.1 Цель, реализуемая ОП ВО

Основная цель подготовки по образовательной программе 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» состоит в обеспечении реализации требований ФГОС ВО по направлению 08.04.01 «Строительство» как федеральной социальной нормы в образовательной и научной деятельности вуза, с учетом особенностей его научно-образовательной школы и актуальных потребностей региональной сферы труда в области воспроизводства и эксплуатации объектов недвижимости, и, на этой основе, развитие у студентов личностных качеств, а также формирование общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствие с заявленными видами профессиональной деятельности, способствующих успешной научно-практической деятельности после окончания обучения по программе.

### 1.2 Задачи, реализуемые ОП ВО

Образовательная программа по профилю 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» основана на компетентностном подходе и ориентирована на решение следующих задач:

- направленность на многоуровневую систему образования;
- выбор студентами индивидуальных образовательных траекторий;
- практико-ориентированное обучение, позволяющее сочетать фундаментальные знания с практическими навыками по направлению подготовки;
- формирование готовности выпускников программы к активной профессиональной и социальной деятельности, а также, при желании студента, продолжить обучение в аспирантуре.

### 1.3 Нормативные документы для разработки образовательной программы высшего образования

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство (уровень магистратуры)», утвержденный приказом Минобрнауки России от «30» октября 2014 г. № 1419;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, утвержденный приказом Минобрнауки России от 05 апреля 2017 г. №301;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- Устав ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;
- Документы ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», регламентирующие образовательный процесс в университете.

### 1.4 Общая характеристика

1.4.1 Выпускнику ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» присваивается квалификация магистр.

1.4.2 Срок освоения ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» составляет для очной формы обучения 2 года.

1.4.3 Трудоемкость освоения обучающимся ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» для очной формы обучения составляет 120 зачетных единиц за весь период обучения в соответствии с ФГОС ВО и включает все виды аудиторной и самостоятельной работы студента, практики и время, отводимое на контроль качества освоения студентом ОП.

1.4.4 При реализации ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» не применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

1.4.5 Реализация ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» в сетевой форме не производится.

1.4.6 Реализация ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» не производится частично или полностью на иностранном языке.

1.4.7 Реализация ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» не адаптирована для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

1.5 Требования к уровню подготовки, необходимому для освоения образовательной программы высшего образования

Лица, поступающие в магистратуру Университета, подают в комиссию следующие документы: личное заявление на имя ректора с указанием направления магистерской подготовки и названия магистерской программы; документ установленного образца о высшем профессиональном образовании или иной признаваемый в Российской Федерации документ, подтверждающий получение высшего образования (бакалавр, специалист, магистр).

Лица, желающие освоить данную магистерскую программу 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью», зачисляются в магистратуру по результатам вступительных испытаний, программы которых разрабатываются Университетом для направления «Строительство» с целью установления у поступающего наличия необходимых знаний, умений и навыков для освоения ОП.

## **2 Характеристика профессиональной деятельности выпускника образовательной программы**

### **2.1 Область профессиональной деятельности**

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» область профессиональной деятельности магистров программы 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» включает:

- проектирование, возведение, эксплуатация, мониторинг и реконструкция зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также транспортной инфраструктуры;
- инженерные изыскания для строительства;
- проведение научных исследований и образовательной деятельности.

## 2.2 Объекты профессиональной деятельности

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» объектами профессиональной деятельности магистров программы 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- промышленные, гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- земельные участки, городские территории;
- объекты транспортной инфраструктуры.

## 2.3 Виды профессиональной деятельности

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» видами профессиональной деятельности магистров программы 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- инновационная, изыскательская и проектно-расчетная;
- научно-исследовательская и педагогическая;
- профессиональная экспертиза и нормативно-методическая.

## 2.4 Задачи профессиональной деятельности

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» для магистров программы 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» в соответствии с указанными видами профессиональной деятельности определяются задачи

*в области инновационной, изыскательской и проектно-расчетной деятельности:*

- сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- технико-экономическое обоснование и принятие проектных решений в целом по объекту, координация работ по частям проекта, проектирование деталей и конструкций;
- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

*в области научно-исследовательской и педагогической деятельности:*

- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- постановка научно-технической задачи, выбор методических способов и средств ее решения, подготовка данных для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;
- компьютерное моделирование поведения конструкций и сооружений, выбор адекватных расчетных моделей исследуемых объектов, анализ возможностей программно-вычислительных комплексов расчета и проектирования конструкций и сооружений, разработка, верификация и программная реализация методов расчета и мониторинга строительных конструкций;

— разработка и использование баз данных и информационных технологий для решения научно-технических и технико-экономических задач по профилю деятельности;

— представление результатов выполненных работ, организация внедрения результатов исследований и практических разработок;

— разработка конспектов лекционных курсов и практических занятий по дисциплинам профиля среднего и высшего профессионального образования;

— проведение аудиторных занятий, руководство курсовым и дипломным проектированием, учебными и производственными практиками студентов;

*в области деятельности по профессиональной экспертизе и нормативно-методической деятельности:*

— проведение технической экспертизы проектов объектов строительства;

— оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;

— разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования.

### **3 Планируемые результаты освоения образовательной программы**

В результате освоения ОП ВО 08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью» выпускник должен обладать следующими компетенциями:

Код компетенции	Содержание компетенции
ОК-1	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-2	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ОК-3	готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала
ОПК-1	готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-2	готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОПК-3	способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности
ОПК-4	способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры
ОПК-5	способность использовать углубленные теоретические и

	практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки
ОПК-6	способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение
ОПК-7	способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально-значимых проектов
ОПК-8	способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность)
ОПК-9	способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов
ОПК-10	способность и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию
ОПК-11	способность и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследования
ОПК-12	способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы
ПК-1	способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование
ПК-2	владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции
ПК-3	обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования
ПК-4	способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов с использованием средств автоматизированного проектирования
ПК-5	способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать

	их результаты
ПК-6	умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования
ПК-7	способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности
ПК-8	владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности
ПК-9	умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки
ПК-18	способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства
ПК-19	владение методами мониторинга оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования
ПК-20	способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования
ПК-21	умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт