

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

ФГАОУ ВО Сибирский федеральный университет  
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ



УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора \*  
СФУ

Румянцев М.В.

17 марта 2020 г.

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 6 от 24.01.2020

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

08.04.01 Строительство. Магистерская программа 08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Программа магистратуры: Экспертиза и управление недвижимостью

Кафедра: Кафедра проектирования зданий и экспертизы недвижимости (ПЗИЭН\_ОПГС)

Факультет: Отделение промышленного и гражданского строительства

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2020  
Учебный год 2020-2021  
Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Форма обучения: очная форма

Срок получения образования: 2г

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
01	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
01.004	ПЕДАГОГ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.004	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
16.038	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

+	Типы задач профессиональной деятельности
+	научно-исследовательский
+	проектный
+	педагогический
+	экспертно-аналитический
+	организационно-управленческий

### СОГЛАСОВАНО

Руководитель УД

/ Козель Н.А./

Директор ИСИ

/ Инжутов И.С./

Зав. Кафедрой ПЗИЭН\_ОПГС

/ Назиров Р.А./

Руководитель магистерской программы

/ Саенко И.А./

Осипов

Считается в плане	Индекс	Наименование	Форма контроля				з.е.	Итого акад. часов				Курс 1																								Закрепленная	
			Экзам	Зачет	КП	КР		Факт	По плану	Контакт часы	СР	Конт роль	Сем. 1						Сем. 2						Сем. 3						Сем. 4						
													з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого		Лек
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>																																					
<b>Обязательная часть</b>																																					
+	Б1.О.01	Философские проблемы науки и техники	1				3	108	36	36	36	3	108			36	36	36																	11		
+	Б1.О.02	Математическое моделирование		2			3	108	36	72									3	108			36	72										99			
+	Б1.О.03	Специальные разделы высшей математики	1				3	108	36	72		3	108			36	72																	99			
+	Б1.О.04	Методология научных исследований		2			3	108	18	90									3	108			18	90										304			
+	Б1.О.05	Деловой иностранный язык	2				2	72	18	18	36								2	72			18	18	36									348			
+	Б1.О.06	Основы педагогики и андрагогики		1			3	108	18	90		3	108			18	90																	404			
<b>Итого по блоку 1:</b>																																					
17 612 162 378 72 9 324 90 198 36 8 288 72 180 36																																					
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																																					
+	Б1.В.01	Особенности теории и практики управления стоимостью объектов недвижимости	1			1	5	180	36	108	36	5	180	18		18	108	36																304			
+	Б1.В.02	Методология анализа рынков недвижимости и прогнозирование динамики их развития		1	1		5	180	36	144		5	180	18		18	144																	304			
+	Б1.В.03	Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации	1			6	216	36	144	36	6	216	18		18	144	36																	304			
+	Б1.В.04	Системный анализ в управлении недвижимостью	2			2	5	180	18	126	36								5	180			18	126	36									304			
+	Б1.В.05	Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	3			5	180	48	96	36												5	180	16		32	96	36						304			
+	Б1.В.06	Прикладные вопросы надежности, энерго- и ресурсосбережения зданий и сооружений		1	1		4	144	54	90		4	144	18		36	90																	304			
+	Б1.В.07	Научно-исследовательский семинар		23			6	216	36	180									3	108			18	90										304			
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>16</b>	<b>164</b>									<b>5</b>	<b>180</b>			<b>16</b>	<b>164</b>													
+	Б1.В.ДВ.01.01	Проблемы выявления, изучения, сохранения, реконструкции и реставрации архитектурного наследия Сибири		3			3	5	180	16	164											5	180			16	164							298			
-	Б1.В.ДВ.01.02	Архитектурные и конструктивные решения при реставрации и реконструкции объектов культурного наследия		3			3	5	180	16	164											5	180			16	164							304			
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>90</b>									<b>3</b>	<b>108</b>			<b>18</b>	<b>90</b>													
+	Б1.В.ДВ.02.01	Безопасность зданий и сооружений		2			2	3	108	18	90											3	108			18	90							304			
-	Б1.В.ДВ.02.02	Стратегии эксплуатации комплекса объектов недвижимости		2			2	3	108	18	90											3	108			18	90							304			
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>32</b>	<b>112</b>	<b>36</b>								<b>5</b>	<b>180</b>			<b>32</b>	<b>112</b>	<b>36</b>												
+	Б1.В.ДВ.03.01	Направления научных исследований в сфере экспертизы и управления недвижимостью		3			3	5	180	32	112	36										5	180			32	112	36						304			
-	Б1.В.ДВ.03.02	Направление экспертных исследований объектов недвижимости		3			3	5	180	32	112	36										5	180			32	112	36						304			
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>32</b>	<b>184</b>									<b>6</b>	<b>216</b>			<b>32</b>	<b>184</b>													
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика и управление градостроительством		3			3	6	216	32	184											6	216			32	184							304			
-	Б1.В.ДВ.04.02	Налогообложение земельно-имущественных комплексов		3			3	6	216	32	184											6	216			32	184							304			
<b>Итого по блоку 1.2:</b>																																					
35 1980 362 1438 180 20 720 72 90 486 72 11 396 54 326 36 24 864 16 130 646 72 72 2592 524 1816 252 29 1044 72 180 684 108 19 684 126 486 72 24 864 16 130 646 72																																					
<b>Блок 2. Практика</b>																																					
<b>Обязательная часть</b>																																					
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика		2			3	108		108									3	108														304			
+	Б2.О.02(У)	Педагогическая практика		4			3	108		108																								304			
+	Б2.О.03(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)		2			3	108		108									3	108														304			
+	Б2.О.04(П)	Преддипломная практика		4			3	108		108																								304			
<b>Итого по блоку 2.1:</b>																																					
12 432 432 6 216 216 6 216 216 6 216 216 24 864 864 6 216 216 6 216 216																																					
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>																																					
+	Б2.В.01(П)	технологическая практика		2			6	216		216												6	216											304			
+	Б2.В.02(П)	Проектная практика		4			12	432		432																								304			
+	Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа		4			12	432		432																								304			
<b>Итого по блоку 2.2:</b>																																					
42 1512 1512 6 216 216 12 432 432 24 864 864 12 432 432 30 1080 1080 42 1512 1512																																					
<b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация</b>																																					
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					6	216		216																							304				
<b>Итого по блоку 3:</b>																																					
6 216 216 6 216 216 6 216 216																																					

