

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Инженерно-строительного
института

И. С. Инжутов
«27» сентября 2017 г.
Инженерно-строительный институт



**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Направление подготовки/специальность
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) подготовки
08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация выпускника магистр

Красноярск 2016

1 Общая характеристика государственной итоговой аттестации

1.1 Целью проведения государственной итоговой аттестации (далее ГИА) является определение соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы высшего образования соответствующим требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (уровень магистратуры) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» № 1419 от 30 октября 2014 года.

1.2 Основные задачи государственной итоговой аттестации направлены на формирование и проверку освоения следующих компетенций:

Код компетенции	Содержание компетенции
<i>ОК-1</i>	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
<i>ОК-2</i>	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
<i>ОК-3</i>	готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала
<i>ОПК-1</i>	готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач профессиональной деятельности
<i>ОПК-2</i>	готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
<i>ОПК-3</i>	способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности
<i>ОПК-4</i>	способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры
<i>ОПК-5</i>	способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки

<i>ОПК-6</i>	способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение
<i>ОПК-7</i>	способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально-значимых проектов
<i>ОПК-8</i>	способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность)
<i>ОПК-9</i>	способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов
<i>ОПК-10</i>	способность и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию
<i>ОПК-11</i>	способность и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследования
<i>ОПК-12</i>	способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы
<i>ПК-1</i>	способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование
<i>ПК-2</i>	владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции
<i>ПК-3</i>	обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования
<i>ПК-4</i>	способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов с использованием средств автоматизированного проектирования

<i>ПК-5</i>	способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты
<i>ПК-6</i>	умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования
<i>ПК-7</i>	способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности
<i>ПК-8</i>	владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности
<i>ПК-9</i>	умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки
<i>ПК-18</i>	способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства
<i>ПК-19</i>	владение методами мониторинга оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования
<i>ПК-20</i>	способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования
<i>ПК-21</i>	умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт

1.3 Формы проведения государственной итоговой аттестации
ГИА проводится в форме защиты ВКР.

1.4 Объем государственной итоговой аттестации в ЗЕ
Общий объем ГИА составляет 6 з.е.

1.5 Особенности проведения государственной итоговой аттестации
ГИА проводится на русском языке.

2 Структура и содержание государственной итоговой аттестации

2.1 Государственный экзамен не предусмотрен.

2.2 Выпускная квалификационная работа

ВКР представляет собой самостоятельно выполненную магистрантом научно-исследовательскую работу, содержащую элементы новизны в области теоретических и прикладных исследований в сфере воспроизводства и эксплуатации объектов недвижимости, которые выражаются в уточнении, дополнении, формулировке новых понятий и категорий, в разработке новых методик, алгоритмов, механизмов решения прикладных задач исследования, а также в создании интеллектуального продукта.

2.2.1 Выпускная квалификационная работа выполняется в виде магистерской диссертации.

2.2.2 Перечень тем

1. Совершенствование методов и показателей оценки комфортности объектов жилой недвижимости.

2. Организационно-экономические основы управления земельным фондом в условиях реализации федеральной государственной программы поддержки многодетным семьям.

3. Управление развитием инвестиционной недвижимостью.

4. Исследование факторов, влияющих на доступность жилья.

5. Оценка эффективности реализации проекта строительства микрорайона «Белые росы».

6. Управление качеством услуг жилищно-коммунального хозяйства.

7. Мониторинг и анализ энергопотребления зданий, эксплуатируемых в г. Красноярск.

8. Сравнительный анализ эффективного использования городских территорий г. Красноярск и г. Иркутск.

9. Развитие методических подходов к решению проблем управления недвижимостью обучающихся на условиях договора об оказании платных образовательных услуг.

10. Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным комплексом муниципального образования.

11. Повышение эффективности использования комплекса недвижимого имущества предприятия (на примере ПАО «Сбербанк»).

12. Разработка концепции развития объектов гостиничной инфраструктуры в г. Красноярск в условиях Универсиады 2019 года.

13. Управление стоимостью как фактор инвестиционной привлекательности строительной компании (на примере ООО «Монолит Холдинг»).

14. Оценка инвестиционной привлекательности объектов жилищного строительства г. Красноярск.

15. Развитие инфраструктуры малоэтажного строительства в г. Сосновоборск.

2.2.3 Порядок выполнения выпускной квалификационной работы.

При выборе темы магистерской диссертации необходимо учитывать актуальные научно-практические запросы сообщества работодателей – организаций и учреждений, в которых предстоит работать выпускнику после окончания обучения. Предпочтительно сквозное проектирование, при котором тема прорабатывается во время курсового проектирования и производственных практик и, как итог, в выпускной квалификационной работе. Это позволяет достичь глубины проработки, весомости и значимости результата выполненного научно-практического исследования. Закрепление за научными руководителями и тем ВКР производится на основании личных заявлений студентов, представляемых на имя заведующего кафедрой.

Для выполнения процесса написания магистерской диссертации заведующий выпускающей кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» при необходимости назначает студенту консультанта в соответствие с темой, а также нормоконтролера для проверки выполнения требований стандарта «Сибирского федерального университета» СТО 4.2–07–2014 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной деятельности» или ГОСТ Р 7.0.5–2008 г.

Студент обязан выполнять ВКР в соответствии с графиком дипломного проектирования и предъявляемых требований на основании учебно-методического пособия: Экспертиза и управление недвижимостью. Научно-исследовательская работа. Магистерская диссертация [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01«Строительство», профиль подготовки 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост. И. А. Саенко [и др.]. - Электрон. текст. данные (PDF, 788 Кб). - Красноярск : СФУ, 2015. - 81 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2015-3552 : Б. ц. <http://lib3.sfukras.ru/PdfViewer/PdfViewer.ashx?viewid=73DD6C88A0A9220477DE2CA8A8E8230022DD00BFFC60AFB0771C107FBEE99598631CC5BDA3708F1C765FC11C2F23B11C36DCC1DEF43B9810329E81CE217ABCB4279E44C930F81A2D631CA9AAF1E00990>

Подготовленный окончательный вариант магистерской диссертации должен быть представлен выпускником научному руководителю не позднее, чем за месяц до намечаемой даты защиты.

Магистерская диссертация с отзывом научного руководителя магистранта и рецензента представляется на выпускающую кафедру «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» не позднее, чем за одну неделю до защиты. После этого на заседании выпускающей кафедры «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» принимается окончательное решение о допуске диссертации к защите. Причины, по которым кафедра может отложить защиту или отказать в допуске, следующие: наличие задолженностей или отрицательных оценок по пройденным курсам или практикам; нарушение требований к содержанию и оформлению работы; несоблюдение сроков и формы представления диссертации; отсутствие заключения научного руководителя или рецензента; отрицательные отзывы научного руководителя или рецензента.

Выпускная квалификационная работа, отзыв и рецензия передаются в ГЭК не позднее, чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Студент допускается до защиты при условии выполнения учебного плана и наличии выпускной квалификационной работы, подписанной научным руководителем и заведующим кафедрой, положительном отзыве научного руководителя, справки о проверке текста выпускной квалификационной работы в системе «Антиплагиат.вуз», положительной рецензии, оформленном демонстрационном материале.

Допуск обучающихся к прохождению государственной итоговой аттестации оформляется приказом по «Сибирскому федеральному университету» не позднее 3-х дней до начала проведения государственного аттестационного испытания.

Тексты выпускных квалификационных работ проверяются на объём заимствования, размещаются в электронно-библиотечной системе «Сибирский федеральный университет», за исключением текстов ВКР, содержащих сведения, составляющие государственную тайну.

Примерный объём магистерской диссертации (без приложений) должен составлять 80 -100 страниц печатного текста. Объём графического и иллюстрационного материала диссертации согласовывается магистрантом со своим руководителем. Структура магистерской диссертации состоит из следующих частей:

- титульный лист;
- аннотация;
- автореферат;
- содержание с указанием номеров страниц;
- введение
- основная часть;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Аннотация. В аннотации необходимо указать проблему исследования (проектную идею), сформулировать исследовательские вопросы (обосновать выбор проектной идеи), представить методологию исследования (работы), а также общие результаты и выводы по проведенному исследованию и проектированию. Аннотация должна завершаться ключевыми словами работы. Объем аннотации не более одной страницы.

Автореферат. Автореферат – краткий источник представления полученных результатов исследования. Оформляется в соответствии с утвержденными требованиями к структуре и содержанию автореферата магистерской диссертации. Объем автореферата – не более 10 страниц.

Введение. Наиболее важными элементами введения являются описание проблемы, теоретические и практические основания исследования, формулировка исследовательских вопросов/гипотез, постановка целей и задач исследования. В описании проблемы должны быть кратко введены ключевые концепции. В теоретических и практических основаниях кратко вводятся объясняющие теории и кратко описывается изученность проблемной области. Раздел разрабатывается с использованием научных источников и должен содержать соответствующие ссылки. Во введении также рекомендуется привести краткое описание структуры и содержания работы. Необходимо обратить внимание на соответствие содержания работы поставленным целям и задачам.

Основная часть. В основной части должны быть сформированы теоретические и практические основания работы. Проводится анализ объясняющих теорий и результатов исследований в предметной области, выявляются сильные и слабые места теории, вопросы, которые не были исследованы или остаются дискуссионными. Основная часть может состоять из двух или трех глав по усмотрению автора работы, однако, в любом случае должна содержать:

- описание и анализ теорий/концепций, с помощью которых может быть рассмотрена и объяснена исследуемая проблема (теоретические основания работы);
- анализ результатов современных исследований, на основании которого делаются выводы об изученности проблемной области, (практические основания работы);
- методологию исследования;
- результаты исследования (проектирования).

Заключение. В разделе формулируются ответы на исследовательские вопросы с использованием полученных результатов и выявленных, подтвержденных или опровергнутых закономерностей. Также в разделе должен быть сделан критический анализ, который позволил бы установить сходства и различия между полученными результатами и предыдущими фундаментальными и прикладными исследованиями. Делаются выводы о сравнительной привлекательности разработанного интеллектуального продукта. Предлагаются меры по его улучшению, планы по внедрению или дальнейшему продвижению.

Список использованных источников. В список использованных источников включают все литературные источники, правовые и нормативные документы, использованные автором при написании магистерской диссертации.

Приложения. В приложения выносятся материалы, дополняющие текст диссертации. Приложениями могут быть материалы исследования, расширенные описания, в том числе инструменты проведения исследования, таблицы большого формата, детальные расчеты, графический материал и т.д. В тексте работы на все приложения должны быть даны ссылки.

2.2.4 Критерии выставления оценок (соответствия уровня подготовки выпускника требованиям стандарта) на основе выполнения и защиты ВКР.

Защита магистерской диссертации проводится публично в установленное время на открытом заседании государственной экзаменационной комиссии с участием не менее 2/3 ее состава, при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя.

Процедура защиты выпускной квалификационной работы предполагает несколько этапов:

- представление защищающегося студента секретарем ГАК;
- представление темы его выпускной квалификационной работы;
- доклад студента;
- дискуссия, предполагающая ответы на вопросы членов ГАК и других лиц, присутствующих на защите;
- представление рецензии, в которой должна содержаться конкретная оценка выпускной квалификационной работы по шкале «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»;
- ответы защищающегося студента на заданные рецензентом вопросы и высказанные замечания;
- выступление научного руководителя или зачитывание его отзыва;
- заключительное слово защищающегося.

По окончании защит ГАК проводит закрытое совещание, на котором определяются оценки каждого из защищающихся по шкале «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценки проставляются в протокол заседания комиссии и зачетную книжку студента, в которых расписываются председатель и члены ГАК. Завершается заседание ГАК оглашением председателем комиссии итогов работы, т.е. выставлением оценок.

Оценки проставляются в протокол заседания комиссии и зачетную книжку студента, в которых расписываются председатель и члены ГЭК. ГЭК дает заключение о возможности практического использования работы, рекомендации к опубликованию, участию в конкурсах, к поступлению в аспирантуру и т.д.

Рекомендуемые критерии оценки защиты выпускных квалификационных работ для членов ГАК

Шкала оценок	Условия
<i>отлично</i>	изложение материала последовательно, логично, в соответствии с требованиями научного стиля; в работе и при защите представлены достаточно обоснованные выводы по результатам проведенного исследования; проиллюстрировано глубокое понимание сущности заявленной проблемы, а также рассматриваемых процессов и явлений; продемонстрировано студентом знание принципов, использованных в исследовании, методик и обработки данных; умение анализировать студентом теоретический, нормативный и практический материал; соответствие исследования научным принципам; работа оформлена выпускником в полном соответствии с требованиями; демонстрационный материал соответствует материалу диссертации и логично дополняет доклад; обоснована научная новизна исследования
<i>хорошо</i>	изложение материала последовательно, логично, в соответствии с требованиями научного стиля; проиллюстрировано глубокое понимание сущности заявленной проблемы, а также рассматриваемых процессов и явлений; в работе представлено недостаточно обоснованные выводы по результатам проведенного исследования; не объяснены отдельные факты из результатов собственных исследований; отсутствие новизны исследования; выпускная работа выполнена с опечатками и отклонениями от требований к оформлению; демонстрационный материал не в полной мере отражает результаты исследования
<i>удовлетворительно</i>	продемонстрировано в ответах на вопросы слабое владение научным стилем речи; недостаточно полно представлены результаты предпринятого исследования; ограниченность в сделанных выводах; имеющиеся затруднения в изложении результатов исследования, в объяснении принципов методик обработки данных; слабые навыки применения теоретических знаний на исследуемом материале; наличие серьезных нарушений в оформлении работы (не исправленные опечатки, несоответствие списка литературы цитированию ее в тексте, несоответствие требованиям к структуре работы); слабая взаимосвязь собственных результатов с общепринятыми теориями; получившему низкую оценку научного руководителя, рецензента
<i>неудовлетворительно</i>	заявленная тема не соответствует содержанию квалификационной работы; отсутствие владения научным стилем речи; отсутствие знаний закономерностей в области исследования; использовано ограниченное число используемых источников, не дающих полного анализа исследуемой проблемы; неумение обосновать выводы и объяснить результаты собственных исследований; неумение анализировать теоретический, нормативный и практический материал; слабое понимание принципов, использованных в исследовании методик и обработки данных, умении их применения при исследовании; предоставившему работу, не оформленную в соответствии с требованиями; получившему отрицательную оценку научного руководителя

ГЭК дает заключение о возможности практического использования работы, рекомендации к опубликованию, участию в конкурсах, к поступлению в аспирантуру и т.д.

В результате защиты выпускной квалификационной работы выпускнику присуждается квалификация магистр и выдается диплом государственного образца. Студенту, сдавшему экзамены с оценкой «отлично» не менее чем по 75% всех дисциплин учебного плана, а по остальным дисциплинам с оценкой «хорошо» и защитившему ВКР на «отлично», выдается диплом с отличием.

3 Описание материально-технической базы

Для проведения ГИА необходимы следующие виды материально-технического обеспечения:

Компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);

Аппаратурное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках ГИА;

Учебные помещения, оснащенные видеотехникой.

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении ГИА.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (уровень магистратура) № 1419 от 30 октября 2014 года

по укрупненной группе
08.00.00 Техника и технология строительства

направление подготовки
08.04.01 Строительство

профиль подготовки
08.04.01.02 Экспертиза и управление недвижимостью

Составители

канд. экон. наук, доцент  И.А. Саенко

канд. техн. наук, доцент  Е.М. Сергуничева

Программа обсуждена на заседании кафедры Проектирования зданий и экспертизы недвижимости «20» сентября 2017 года, протокол №1.